



Smart Solutions
الحلول الذكية
integrated business software
الأنظمة الأعمال المتكاملة

الطابق	نوع الوحدة	رقم الوحدة	الحالة	حالة السداد	مرحل
S01	محل	00010	تم الاصدار	مدفوع	مرحل
S01	محل	00011	تم الاصدار	مدفوع	مرحل
S01	محل	00012	تم الاصدار	غير مدفوع	مرحل
S01	محل	00013	تم الاصدار	غير مدفوع	مرحل
F01	مكتب	00001	غير عادل		

الشركة لذلك، فإنه عليك فقط أن تضيف جهاز كمبيوتر إضافي وسيعمل عليه نفس النظام.

الاطلاع على التقارير من على الشاشة: يمكن الاطلاع على كافة التقارير من على الشاشة قبل طباعتها. وهذا يضمن أن البيانات الضرورية فقط هي التي سيتم طباعتها وبالتالي يقلل من مصاريف الطباعة.

برنامج نظام إدارة العقارات من "المجموعة الشاملة لحلولنا، والذي يشمل الأستاذ العام، والحسابات الدائنة والمدبنة، وإدارة الأصول والجرد وإعداد الطلبات، إلخ. كل هذه الأنظمة متكاملة بدقة وتتقاسم البيانات فيما بينها بكل سهولة. وهذا التكامل يُمكن المستخدم من إدخال البيانات مرة واحدة. وبمجرد تثبيت البيانات فإن النظام يقوم تلقائياً بتحديث كل الملفات. ويترتب على ذلك وجود بيانات خالية من الأخطاء حيث أن مصدر المشكلة يمكن تتبعه من مصدره.

الخصائص الأساسية

تحصيل الإيجارات: تتم عملية تحصيل الإيجارات آلياً وببساطة باستخدام النظام الذكي لإدارة العقارات. ويستخرج النظام إيصالات الإيجار في بداية كل شهر لتوزيعها على المستأجرين لتحصيل الإيجار. ويتم التحقق من المبلغ الفعلي المحصل من المستأجرين مقابل الإيصالات، ويضمن ذلك إدخال بيانات بدون أخطاء.

متابعة المتأخرين: يتتبع النظام المستأجرين المتأخرين عن السداد. وباستخراج تقارير في موعدها المحدد، تتمكن الإدارة من تقليل ديونها المدومة باتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي أي أضرار قد تلحق بالمؤسسة.

الربط التلقائي مع المحاسبة: يمكن ربط النظام مع الأستاذ العام. وفي هذه الحالة، سيقوم النظام بتحديث حسابات الأستاذ العام تلقائياً. وذلك من شأنه أن يعطي فائدة مزدوجة للإدارة. فأولاً، يضمن تقليل إدخال البيانات حيث يتم إدخالها مرة واحدة. ثانياً، يمكن للإدارة أن يكون لها إطلاع مباشر لتحديث البيانات عندما تريد الاطلاع على كشوف الحسابات مثل ميزان المراجعة والميزانية العمومية، إلخ.

استفسارات فعالة: يمكن باستخدام أدوات الاستفسار والبحث المدمجة في النظام الحصول على معلومات دقيقة وكاملة بسرعة متناهية. ومن بعض أمثلة هذه الاستفسارات ما يلي:

- استعراض كل الشقق التي تتكون من غرفتين نوم التي إيجارها يتراوح ما بين ١٠٠ و ٢٠٠ دينار كويتي.
- استعراض كل الشقق التي تتكون من ثلاث غرف المشغولة حالياً ويقل إيجارها عن ١٥٠ دينار كويتي.

العديد من الخصائص الأخرى ...

يضع نظام إدارة العقارات حلولاً لإدارة العمليات العقارية، فيسمح بالتعرف على العقارات المتعددة ومختلف الوحدات منها، ثم رصد كل وحدة بحسب كل مستأجر والعقود المبرمة معهم بأجلها المختلفة. ويساعد النظام أيضاً على استخراج الإيصالات آلياً في نهاية كل شهر ويتم تحصيل الدفعات المستحقة مقابل الإيصالات المستخرجة. ويمكن متابعة كل المصاريف المترتبة على كل عقار وكذلك متابعة مصادر الدخل الأخرى، مما يساعدك على متابعة ربحية كل عقار وكل وحدة منه. ويساعد النظام في التطبيقات القانونية له على متابعة المستأجرين المتأخرين في السداد وإصدار رسالات تحذير آلياً مما يساعد الإدارة على اتخاذ القرارات والإجراءات المناسبة بتحويلهم للإدارة القانونية إذا لزم الأمر. وفيما يلي بعض الملامح الأساسية لهذا النظام:

مميزات النظام

ازواجية اللغة: يمكن تشغيل النظام باللغة الإنجليزية أو العربية. والموظفون غير المعتادين على استخدام البرنامج باللغة العربية يمكنهم إدخال البيانات باللغة الإنجليزية بينما يستطيع مدراءهم استعراضها باللغة العربية.

سهولة الاستخدام: النظام سهل الاستخدام للغاية وذلك يرجع الى وضوح تصميم البرنامج من حيث الشكل أو الأوامر المعطاه له، وأيضاً لتوافر نظام مساعدة في جميع مراحل الاستخدام. ويوجد بالنظام أوامر مختلفة تستعمل بواسطة لوحة المفاتيح. مثلاً الزر "Ins" يعني "أضف سجل جديد". وهذا الزر لا يُستخدم لأي خيار آخر. وهذا يجعل تعلم البرنامج مسألة سهلة للغاية. وحتى من ليس له دراية في كيفية استخدام الكمبيوتر يمكنه تعلم واستخدام البرنامج خلال يوم أو يومين.

تقديم تقارير شاملة ومفصلة: يشمل النظام العديد من التقارير التي تساعد الإدارة على تحليل الدخل مقابل المصروفات. وإذا كان العقار يملكه أكثر من مالك، فيقوم النظام تلقائياً بتحليل الأرباح بناء على نسبة تحدد لكل شريك.

إدارة الأصول: يتم إدارة الأصول تلقائياً بالنظام ويأخذ في الاعتبار عوامل مثل الاستهلاك وزيادة قيمة الأصول أو شطب الأصل كلياً أو جزئياً واحتساب القيمة الصافية للأصول في أي وقت محدد.

أمان شامل: النظام مزود بنظام صلاحيات متكامل، مما يمكن الإدارة الحيلولة دون اطلاع المستخدم على المعلومات بإعطاء كل مستخدم كلمة سر خاصة به والبرامج التي يمكن لكل مستخدم العمل عليها. ولا يمكن للمستخدم تنفيذ البرنامج إذا لم يكن لديه الصلاحية اللازمة. كمثال بسيط فإنه يسمح للمستخدم عرض بعض الشاشات ولا يسمح له التعديل فيها.

إمكانية تحميل البرنامج على الشبكة الداخلية للشركة: يمكن وضع النظام على الشبكة لتمكين مجموعة من المستخدمين العمل عليه والاطلاع على نفس قاعدة البيانات في وقت واحد مع الحفاظ على سرية البيانات وصحتها. وهذا يعني أن النظام يمكنه النمو في شركتك كلما ازدادت حاجة